

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN KSH**
Số: 05/2019/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình về KQKD BCTC
riêng quý IV/2018

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH
Mã chứng khoán: KSH
Trụ sở chính: Số 99 An Trạch, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội
Điện thoại: 024. 39364695

Căn cứ vào Mục 3 Điều 11 Chương III của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc giải trình Báo cáo tài chính Quý IV/2018 do lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa Báo cáo tài chính quý IV/2018 so với Báo cáo tài chính quý IV/2017 có biến động trên 10%. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH lỗ (541.178.027) VND giảm (998.470.150) VND so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2017 lãi 457.292.1235 VND, là do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý IV		So sánh	
			Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% CL
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1		19.863.430.750	(19.863.430.750)	-100,00%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10			19.863.430.750	(19.863.430.750)	-100,00%
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2		19.224.454.500	(19.224.454.500)	-100,00%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20			638.976.250	(638.976.250)	-100,00%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	14.731	126.051.978	(126.037.247)	-99,99%
7 Chi phí tài chính	22	VI.4	14.665.100		14.665.100	
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23					
8 Chi phí bán hàng	24					



9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		526.527.658	246.425.492	280.102.166	113.67%
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(541.178.027)	518.602.736	(1.059.780.763)	-204,35%
11	Thu nhập khác	31	VI.5				
12	Chi phí khác	32	VI.6		(29.078.568)		
13.	Lợi nhuận khác	40			29.078.568		
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(541.178.027)	547.681.304	(1.088.859.331)	-198,81%
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7		90.389.181	(90.389.181)	
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				0	
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(541.178.027)	457.292.123	(998.470.150)	-218%
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(3)	7,95	(832)	-10466,14%

Giai trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH giảm (998.470.150) VND tương đương 218% do các nguyên nhân sau:

- Trong quý IV/2018, Công ty tập trung thực hiện cơ cấu lại công ty, thay đổi nhân sự, chuyển hướng đầu tư mới, nên bị hạn chế trong phát triển kinh doanh. Doanh thu trong kỳ không phát sinh
- Chi quản lý tăng so với cùng kỳ năm trước do công ty đang trong giai đoạn thay đổi, tăng cường nhân sự mới, chi phí lương tăng thêm.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT-TH



Chủ tịch HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
KSH
 Hoàng Văn Long



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH**

Số: 04/2019/CV

V/v: Giải trình về KQKD của BCTC hợp nhất quý IV/2018

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức:

Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH

Mã chứng khoán:

KSH

Trụ sở chính:

Số 99 An Trạch, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội

Điện thoại:

04. 39364695

Căn cứ vào Mục 3 Điều 11 Chương III của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc giải trình Báo cáo tài chính Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 trên hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH lãi 703.188.649 VND tăng 1.829.829.325 VND so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2017 lỗ (1.126.640.676) VND, là do các nguyên nhân sau:

Chi tiêu	Mã số	TM	Quý IV		So sánh	
			Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% CL
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	17.174.443.507	120.068.508.135	(102.894.064.628)	-85.70%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		10.284.250.000	0	10.284.250.000	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		6.890.193.507	120.068.508.135	(113.178.314.628)	-94.26%
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2	7.207.692.225	115.154.952.782	(107.947.260.557)	-93.74%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(317.498.718)	4.913.555.353	(5.231.054.071)	-106.46%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	(372.524.813)	181.557.369	(554.082.182)	-305.18%
7 Chi phí tài chính	22	VI.4	15.747.830	871.308.880		

	Trong đó: chi phí lãi vay	23		15.747.830	871.308.880		
8	Lỗ, lãi trong công ty liên kết liên doanh	24		(52.893.468)	478.387.898		
9	Chi phí bán hàng	25			5.165.036.364		0.00%
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(1.461.853.478)	686.460.751	(2.148.314.229)	-312.96%
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		703.188.649	(1.149.305.375)	1.852.494.024	-161.18%
11	Thu nhập khác	31	VI.5				
12	Chi phí khác	32	VI.6		(29.078.568)		
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40			29.078.568		
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		703.188.649	(1.120.226.807)	1.823.415.456	-162.77%
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7		6.413.869	(6.413.869)	
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		703.188.649	(1.126.640.676)	1.829.829.325	-162,41%
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		586	(939)	1.525	-162,41%

Giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 trên hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH tăng 1.829.829.325 VND tương đương 162,41% do các nguyên nhân sau:

- Trong quý IV 2018, Công ty tập trung thực hiện cơ cấu lại công ty, thay đổi nhân sự, chuyển hướng đầu tư mới, nên bị hạn chế trong phát triển kinh doanh. Doanh thu trong kỳ giảm mạnh.
- Chi quản lý giảm so với cùng kỳ năm trước do công ty đang trong giai đoạn tái cơ cấu. Và hoàn trích lập dự phòng phải thu khó đòi

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT-TH



 Chủ tịch HĐQT
 Hoàng Văn Long